



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO VALE DO ITAIPUCU

Jaraгуá do Sul

ORÇAMENTO

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

OBRA:	REFORMA EDIFÍCIO AMVALI	DATA:	Junho 2021
LOCALIZAÇÃO:	Rua Arthur Gumz, 88		
CÓDIGO:			AMV-AM-OR-EDF-0003-R01
DATA DE REFERENCIA:	SINAPI (NÃO DESONERADO) ABRIL 2021	BDI:	20,34%
		BDI diferenciado:	13,24%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.0	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E REALOCAÇÕES					
1.1	Demolição manual de Piso cerâmicos, vinílico e emborrachado existentes dos pavimentos terreo, superior e escada, sem reaproveitamento	m ²	349,89	R\$ 15,95	R\$ 19,19	R\$ 6.714,39
1.2	Demolição manual de rodapé cerâmicos, vinílico e emborrachado existentes dos pavimentos terreo, superior e escada, sem reaproveitamento	m	145,00	R\$ 1,82	R\$ 2,19	R\$ 317,55
1.3	Demolição de revestimento ceramico em paredes, sem reaproveitamento	m ²	27,34	R\$ 15,95	R\$ 19,19	R\$ 524,58
1.4	Demolição de alvenaria, abertura em alvenaria para esquadrias, rasgos em alvenaria para passagem de tubulação, para qualquer tipo de bloco, sem reaproveitamento	m ³	7,26	R\$ 37,90	R\$ 45,61	R\$ 331,22
1.5	Demolição de degraus em concreto, de forma manual, sem reaproveitamento	m ³	6,30	R\$ 194,62	R\$ 234,20	R\$ 1.475,46
1.6	Demolição de lajes, de forma manual, sem reaproveitamento	m ³	0,57	R\$ 194,62	R\$ 234,20	R\$ 133,49
1.7	Demolição de forros de PVC, de forma manual sem aproveitamento	m ²	21,50	R\$ 1,20	R\$ 1,44	R\$ 30,96
1.8	Demolições de bancadas da recepção e cozinha, com reaproveitamento das pedras em granito, tijolos de vidros e portas venezianas de alumínio	m ³	3,41	R\$ 80,79	R\$ 97,23	R\$ 331,07
1.9	Remoções de Portas	m ²	27,08	R\$ 23,29	R\$ 28,03	R\$ 758,91
1.10	Remoções de janelas	m ²	5,88	R\$ 6,54	R\$ 7,87	R\$ 46,28
1.11	Remoção de grades metalicas	m ²	8,30	R\$ 88,33	R\$ 106,29	R\$ 882,47
1.12	Relocação de esquadrias em aluminio com vidros - Incluso remoção	m ²	8,87	R\$ 31,72	R\$ 38,17	R\$ 338,38
1.13	Remoção de tomadas/interruptores, de forma manual sem reaproveitamento	un	200,00	R\$ 0,53	R\$ 0,63	R\$ 126,00
1.14	Remoção de cabos eletricos, de forma manual sem reaproveitamento	m	1177,80	R\$ 0,54	R\$ 0,64	R\$ 753,79
1.15	Remoção de cabos de rede e canaletas, de forma manual com reaproveitamento	m	200,00	R\$ 0,54	R\$ 0,64	R\$ 128,00
1.16	Remoção de luminarias com REAPROVEITAMENTO das lampadas	un	60,00	R\$ 1,02	R\$ 1,23	R\$ 73,80
1.17	Remoção e reinstalação de sensores de alarmes e central de alarmes	un	15,00	R\$ 1,87	R\$ 2,25	R\$ 33,75
1.18	Remoção e reinstalação de louças, metais e acessórios sanitarios	un	10,00	R\$ 8,76	R\$ 10,54	R\$ 105,40
1.19	Remoção de barra de apoio para portadores de necessidades especiais	m	1,00	R\$ 1,22	R\$ 1,47	R\$ 1,47
1.20	Remoção de corrimão	m	15,50	R\$ 2,08	R\$ 2,50	R\$ 38,75
1.21	Remoção de guarda-corpo em tubos de aço	m	12,45	R\$ 39,25	R\$ 47,24	R\$ 588,14
1.22	Recolocação de guarda-corpo em tubos de aço.	m	7,70	R\$ 117,83	R\$ 141,80	R\$ 1.091,86
1.23	Relocação de placas, suportes datashow, caixas de som, relógio ponto, e outros itens fixados nas paredes e tetos - Incluso Remoção	un	7,00	R\$ 59,14	R\$ 71,17	R\$ 498,19
1.24	Realocação ventilador de teto - Incluso remoção	h	1,00	R\$ 26,84	R\$ 32,30	R\$ 32,30
1.25	Remoção de entulho da obra até a caçamba	m ³	28,22	R\$ 9,26	R\$ 11,14	R\$ 314,39
1.26	Bobina de plastico bolha para proteção de equipamentos 1,30 m x 100 m	un	1,00	R\$ 72,10	R\$ 86,77	R\$ 86,77
Total do Item						R\$ 15.757,37
2.0	FECHAMENTOS E RETOQUES					
2.1	Fechamento em alvenaria de portas, janelas, ar-condicionados, dutos de ventilação, tubulações de ar-condicionado. Incluso, tijolo, cimento, areia, cal, argamassa e outros materiais e acessórios necessários para a execução do serviço	m ²	8,60	R\$ 63,39	R\$ 76,29	R\$ 656,09
2.2	Requadro de portas e janelas em concreto	m ²	0,45	R\$ 291,01	R\$ 350,21	R\$ 157,59
2.3	Construção abrigo de gás, apoios para bancada da cozinha, e construção de degraus - Incluso, tijolo, cimento, areia, cal, argamassa e outros materiais e acessórios necessários para a execução do serviço	m ²	2,94	R\$ 63,39	R\$ 76,29	R\$ 224,00
2.4	Reinstalação de granito da bancada	un	1,00	R\$ 102,60	R\$ 123,47	R\$ 123,47
2.5	Chapisco de paredes em alvenaria e/ou concreto, nas paredes internas e externas para recebimento de emboço	m ²	54,55	R\$ 3,39	R\$ 4,08	R\$ 222,58
2.6	Emboço ou massa única em argamassa, para requadro e reboco de alvenarias, portas, janelas, rasgos de tubulações e demais áreas que sofreram intervenções - Incluso argamassa e tela de aço soldada galvanizada contra fissuração, e outros materiais e acessórios necessários para a execução do serviço	m ²	54,55	R\$ 29,52	R\$ 35,52	R\$ 1.937,75
2.7	Fechamento entre caibros do beiral, com madeira	m ²	1,88	R\$ 140,20	R\$ 168,72	R\$ 316,35
2.8	Verga moldada in loco, em concreto para vão maiores de 1,50 m	m	7,50	R\$ 82,15	R\$ 98,86	R\$ 741,45
2.9	Contraverga moldada in loco, em concreto para vãos maiores de 1,50m	m	6,00	R\$ 77,83	R\$ 93,67	R\$ 562,02
2.10	Locação de andaime metalico tipo fachadeiro, largura 1,20m altura por peça 2 metros - Incluso sapatas e itens necessarios para instalação	m ² xmes	421,20	R\$ 4,81	R\$ 5,79	R\$ 2.438,75
2.11	Locação de andaime metalico tipo torre, largura 1,5m - Incluso sapatap ou rodizios e itens necessarios para instalação	m ² xmes	6,00	R\$ 14,45	R\$ 17,39	R\$ 104,34
2.12	Montagem e desmontagem de andaime metalico fachadeiro	m ²	210,60	R\$ 7,50	R\$ 9,02	R\$ 1.899,61
2.13	Montagem e desmontagem de andaime metalico tipo torre	m	3,00	R\$ 13,80	R\$ 16,61	R\$ 49,83
2.14	Tapume com compensado de madeira	m ²	30,29	R\$ 110,64	R\$ 133,14	R\$ 4.032,14
Total do Item						R\$ 13.465,99



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO VALE DO ITAPOCU

Jaraguá do Sul

ORÇAMENTO

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

OBRA:	REFORMA EDIFÍCIO AMVALI	DATA:	Junho 2021
LOCALIZAÇÃO:	Rua Arthur Gumz, 88		
CÓDIGO:			AMV-AM-OR-EDF-0003-R01
DATA DE REFERENCIA:	SINAPI (NÃO DESONERADO) ABRIL 2021	BDI:	20,34%
		BDI diferenciado:	13,24%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
3.0	TUBULAÇÕES (Água/Esgoto/Drenos/Gás) E ACESSÓRIOS					
3.1	Fornecimento e instalação de ramal de água fria, com tubulação de PVC, dn 25mm - Incluso conexões, rasgos em alvenaria e chumbamento - Ponto de abastecimento bebedouro, cozinha e drenos de ar-condicionado	m	8,50	R\$ 34,16	R\$ 41,11	R\$ 349,44
3.2	Fornecimento e instalação de ramal de esgoto, com tubulação de PVC, dn 50 mm - Incluso conexões, rasgos em alvenaria e chumbamento - Ponto de esgoto cozinha	m	3,00	R\$ 68,48	R\$ 82,40	R\$ 247,20
3.3	Fornecimento e instalação de caixa de gordura pequena, 19L circular em PVC	un	1,00	R\$ 390,94	R\$ 470,46	R\$ 470,46
3.4	Fornecimento e instalação de ramal de gás, com tubulação de aço galvanizado	m	1,20	R\$ 23,58	R\$ 28,37	R\$ 34,04
3.5	Fornecimento e instalação de Bacia sanitária convencional, cor branca, sem assento - Incluso anel de vedação e demais acessórios	un	4,00	R\$ 161,65	R\$ 194,53	R\$ 778,12
3.6	Fornecimento e instalação de Tubo de ligação ajustável cromado 25 cm	un	4,00	R\$ 37,32	R\$ 44,90	R\$ 179,60
3.7	Substituição de Anel de vedação para bacia sanitária com caixa acoplada	un	2,00	R\$ 1,80	R\$ 2,17	R\$ 4,34
3.8	Assento para bacia sanitária Convencional e com Caixa Acoplada	un	6,00	R\$ 124,78	R\$ 150,16	R\$ 900,96
3.9	Substituição de acabamento para Valvula de descarga com acabamento cromado	un	4,00	R\$ 45,17	R\$ 54,36	R\$ 217,44
3.10	Fornecimento e instalação Barras de apoio reta, em aço inox polido, 60 cm de comprimento, fixada na parede	un	2,00	R\$ 218,75	R\$ 263,24	R\$ 526,48
3.11	Fornecimento e instalação de grelha de ventilação 15 cm de diâmetro, com pingadeira e tela anti-insetos	un	4,00	R\$ 21,23	R\$ 25,55	R\$ 102,20
3.12	Fornecimento e instalação de grelha para ralo, com função de abrir e fechar, com acabamento cromado	un	2,00	R\$ 68,89	R\$ 82,91	R\$ 165,82
3.13	Fornecimento e instalação de esperas para ar condicionado - Incluso caixa de passagem	un	3,00	R\$ 16,92	R\$ 20,36	R\$ 61,08
Total do Item						R\$ 4.037,18

4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE LÓGICA					
4.1	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 1,5 mm ² - Amarelo - Incluso instalação de conectores WAGO	m	298,35	R\$ 2,53	R\$ 3,05	R\$ 909,97
4.2	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 1,5 mm ² - Azul claro - Incluso instalação de conectores WAGO	m	259,40	R\$ 2,53	R\$ 3,05	R\$ 791,17
4.3	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 1,5 mm ² - Preto - Incluso instalação de conectores WAGO	m	214,85	R\$ 2,53	R\$ 3,05	R\$ 655,29
4.4	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 1,5 mm ² - Verde-amarelo - Incluso instalação de conectores WAGO	m	74,70	R\$ 2,53	R\$ 3,05	R\$ 227,84
4.5	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 10 mm ² - Azul claro - Incluso instalação de conectores WAGO	m	8,00	R\$ 8,59	R\$ 10,33	R\$ 82,64
4.6	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 10 mm ² - Preto - Incluso instalação de conectores WAGO	m	24,00	R\$ 8,59	R\$ 10,33	R\$ 247,92
4.7	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 10 mm ² - Verde-amarelo - Incluso instalação de conectores WAGO	m	8,00	R\$ 8,59	R\$ 10,33	R\$ 82,64
4.8	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 2,5 mm ² - Amarelo - Incluso instalação de conectores WAGO	m	298,94	R\$ 3,63	R\$ 4,37	R\$ 1.306,37
4.9	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 2,5 mm ² - Azul claro - Incluso instalação de conectores WAGO	m	633,39	R\$ 3,63	R\$ 4,37	R\$ 2.767,91
4.10	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 2,5 mm ² - Preto - Incluso instalação de conectores WAGO	m	507,79	R\$ 3,63	R\$ 4,37	R\$ 2.219,04
4.11	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 2,5 mm ² - Verde-amarelo - Incluso instalação de conectores WAGO	m	244,25	R\$ 3,63	R\$ 4,37	R\$ 1.067,37
4.12	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 4 mm ² - Azul claro - Incluso instalação de conectores WAGO	m	30,20	R\$ 5,84	R\$ 7,03	R\$ 212,31
4.13	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 4 mm ² - Preto - Incluso instalação de conectores WAGO	m	26,45	R\$ 5,84	R\$ 7,03	R\$ 185,94
4.14	Fornecimento e instalação de cabo de cobre flexível isolado PVC anti-chamas - 450/750V (ref. Pirastic Ecoplus BWF Flexível) 4 mm ² - Verde-amarelo - Incluso instalação de conectores WAGO	m	60,00	R\$ 5,84	R\$ 7,03	R\$ 421,80
4.15	Fornecimento e instalação Disjuntor Tripolar Termomagnético - norma DIN (Curva C) 40A - 3kA	un	4,00	R\$ 76,36	R\$ 91,89	R\$ 367,56
4.16	Fornecimento e instalação Disjuntor Unipolar Termomagnético - norma DIN (Curva C) 10A - 3kA	un	11,00	R\$ 10,00	R\$ 12,04	R\$ 132,44
4.17	Fornecimento e instalação Disjuntor Unipolar Termomagnético - norma DIN (Curva C) 16A - 3kA	un	36,00	R\$ 10,57	R\$ 12,72	R\$ 457,92



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO VALE DO ITAPOCU

Jaraquá do Sul

ORÇAMENTO

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

OBRA:	REFORMA EDIFÍCIO AMVALI	DATA:	Junho 2021
LOCALIZAÇÃO:	Rua Arthur Gumz, 88		
CÓDIGO:			AMV-AM-OR-EDF-0003-R01
DATA DE REFERENCIA:	SINAPI (NÃO DESONERADO) ABRIL 2021	BDI:	20,34%
			BDI diferenciado: 13,24%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
4.18	Fornecimento e instalação Disjuntor Unipolar Termomagnético - norma DIN (Curva C) 20A - 3KA	un	1,00	R\$ 11,63	R\$ 13,99	R\$ 13,99
4.19	Fornecimento e instalação de Interruptor bipolar DR (fase/neutro - In 30mA) - DIN 25A	un	1,00	R\$ 119,04	R\$ 143,26	R\$ 143,26
4.20	Fornecimento e instalação Dispositivo de proteção contra surto 275V - 12,5kA	un	3,00	R\$ 60,27	R\$ 72,53	R\$ 217,59
4.21	Quadro distribuição de plástico de sobrepor Slim, capacidade 48 disjuntores (Ref. Tigre)	un	2,00	R\$ 233,33	R\$ 280,78	R\$ 561,56
4.22	Barramento de Fase Trifásico 12 ligações In = 80A - DIN (Ref. TIGRE)	un	7,00	R\$ 67,17	R\$ 80,83	R\$ 565,81
4.23	Barramento Terra/Neutro 27/36 disjuntores Slim - Barramento de Neutro (Ref. TIGRE)	PAR	1,00	R\$ 228,65	R\$ 275,16	R\$ 275,16
4.24	Barramento Terra/Neutro 12/16 disjuntores Slim - Barramento de Neutro (Ref. TIGRE)	un	1,00	R\$ 57,72	R\$ 69,45	R\$ 69,45
4.25	Fornecimento e instalação Eletroduto flexível corrugado PVC, DN 25 mm (3/4")	m	100,00	R\$ 6,71	R\$ 8,07	R\$ 807,00
4.26	Instalação de perfilados 38x38 - Incluso Suporte para perfilado	m	160,00	R\$ 13,91	R\$ 16,73	R\$ 2.676,80
4.27	Perfilado 38x38	m	160,00	R\$ 7,62	R\$ 9,18	R\$ 1.468,80
4.28	Instalação de eletroduto de sobrepor PVC rígido e canaletas de PVC - Incluso instalação das conexões, condutes, placas, módulos de tomadas e interruptores	m	391,35	R\$ 4,85	R\$ 5,84	R\$ 2.285,48
4.29	Canaleta PVC 20x10mm sem divisória com tampa de encaixe	m	50,00	R\$ 2,84	R\$ 3,42	R\$ 171,00
4.30	Canaleta PVC 30x30mm com tampa de encaixe	m	21,00	R\$ 11,78	R\$ 14,18	R\$ 297,78
4.31	Fornecimento de Eletroduto de sobrepor PVC rígido encaixe preto 3/4"	m	210,35	R\$ 7,74	R\$ 9,32	R\$ 1.960,46
4.32	Fornecimento de Eletroduto de sobrepor PVC rígido encaixe preto 1"	m	110,00	R\$ 11,25	R\$ 13,53	R\$ 1.488,30
4.33	Abraçadeiras para eletrodutos de sobrepor preto 3/4"	un	342,00	R\$ 0,77	R\$ 0,92	R\$ 314,64
4.34	Abraçadeiras para eletrodutos de sobrepor preto 1"	un	140,00	R\$ 1,05	R\$ 1,26	R\$ 176,40
4.35	Adaptador de PVC Preto 3/4"	un	298,00	R\$ 0,82	R\$ 0,98	R\$ 292,04
4.36	Adaptador de PVC Preto 1"	un	50,00	R\$ 0,94	R\$ 1,13	R\$ 56,50
4.37	Condutele PVC sobrepor Preta 5 entradas	un	212,00	R\$ 6,96	R\$ 8,38	R\$ 1.776,56
4.38	Luva PVC encaixe 3/4"	un	10,00	R\$ 1,17	R\$ 1,41	R\$ 14,10
4.39	Placa função preta para condutele	un	126,00	R\$ 2,30	R\$ 2,77	R\$ 349,02
4.40	Tomada hexagonal 2 x 2P+T 10A	un	46,00	R\$ 11,65	R\$ 14,01	R\$ 644,46
4.41	Tomada hexagonal 2P+T 10A	un	56,00	R\$ 4,87	R\$ 5,86	R\$ 328,16
4.42	Interruptor 1 Tecla simples	un	15,00	R\$ 5,00	R\$ 6,01	R\$ 90,15
4.43	Interruptor 1 Tecla simples + tomada distânciada	un	5,00	R\$ 13,64	R\$ 16,42	R\$ 82,10
4.44	Interruptor 2 Teclas simples	un	7,00	R\$ 16,91	R\$ 20,35	R\$ 142,45
4.45	Espelho com Interruptor Simples 1 tecla - Para embutir	un	4,00	R\$ 5,76	R\$ 6,94	R\$ 27,76
4.46	Espelho com Interruptor Simples 2 teclas - Para embutir	un	1,00	R\$ 9,48	R\$ 11,41	R\$ 11,41
4.47	Placa cega - Para embutir	un	1,00	R\$ 2,05	R\$ 2,47	R\$ 2,47
4.48	Espelho com Tomada hexagonal - Para embutir	un	16,00	R\$ 7,31	R\$ 8,80	R\$ 140,80
4.49	Fornecimento e instalação de Relé fotoeletrônico - fotocelula + base 22v - 1000W	un	2,00	R\$ 24,30	R\$ 29,24	R\$ 58,48
4.50	Conector WAGO 2 vias 32A - Tipo mola isolado	un	127,00	R\$ 2,24	R\$ 2,70	R\$ 342,90
4.51	Conector WAGO 3 vias 32A - Tipo mola isolado	un	282,00	R\$ 2,91	R\$ 3,50	R\$ 987,00
4.52	Instalação de cabos de rede e telefonia	m	1000,00	R\$ 1,66	R\$ 1,99	R\$ 1.990,00
4.53	Cabo de cobre UTP-6 (23AWG) 4 pares - Antichamas - Suporte POE, Cor Vermelha- Similar Furukawa	m	800,00	R\$ 5,19	R\$ 6,24	R\$ 4.992,00
4.54	Cabo CCE-APL-G50 2 pares	m	200,00	R\$ 3,30	R\$ 3,97	R\$ 794,00
4.55	Fornecimento e instalação de Módulo Tomada RJ45 - Cat 6e e módulos RJ11	un	40,00	R\$ 39,32	R\$ 47,32	R\$ 1.892,80
4.56	Instalação de luminárias	un	80,00	R\$ 13,11	R\$ 15,77	R\$ 1.261,60
4.57	Luminária em alumínio na cor preta, com difusor em acrílico leitoso, dimensões aproximadas 120x10x5cm, para 2xT8 com soquete G13	un	30,00	R\$ 150,00	R\$ 180,51	R\$ 5.415,30
4.58	Fornecimento e instalação de Lampada tubular LED T8, 20W, 6500K, 220V, mínimo 1600lm	un	10,00	R\$ 28,99	R\$ 34,88	R\$ 348,80
4.59	Trilho de iluminação 1 metro com 3 Spots - 7W 3000K	un	1,00	R\$ 110,07	R\$ 132,45	R\$ 132,45
4.60	Fornecimento e instalação de Luminária de emergência 30LEDS	un	6,00	R\$ 24,53	R\$ 29,52	R\$ 177,12
Total do Item						R\$ 47.980,05

5.0	PISO					
5.1	Execução de contrapiso no auditório, nos degraus, e nos demais locais afetados pela demolição onde o contrapiso existente não estiver em bom estado - Incluso nivelamento de pisos, cimento, areia, argamassa, cal e outros materiais e acessórios necessários para a execução do serviço	m²	354,70	R\$ 24,57	R\$ 29,56	R\$ 10.484,93
5.2	Assentamento de piso e rodapé, tipo porcelanato ripado, 20 cm x 120 cm, incluso argamassa AC-3, rejunte similar a patina chocolate, niveladores, cunhas e outros acessorio necessarios para a execução do serviço	m²	354,70	R\$ 22,33	R\$ 26,87	R\$ 9.530,79
5.3	Assentamento de soleiras e rodapés em granito, incluso argamassa AC-3 rejuntes e outros itens necessarios para a execução do serviço	m	59,72	R\$ 16,93	R\$ 20,38	R\$ 1.217,09
5.4	Porcelanato amadeirado, acabamento acetinado, para alto tráfego com variação moderada - Dimesões 20 cm x 121 cm, E = 9,2 mm, Similar: Norway-Damme	m²	413,27	R\$ 67,36	R\$ 81,06	R\$ 33.499,67
5.5	Porcelanato amadeirado, acabamento acetinado, para alto tráfego com variação moderada - Dimesões 20 cm x 121 cm, E = 9,2 mm - QUANTIDADE PARA REPOSIÇÃO FUTURA, DEVERÁ SER MANTIDO NA AMVALI APÓS OBRA	m²	20,00	R\$ 67,36	R\$ 81,06	R\$ 1.621,20



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO VALE DO ITAPOCU

Jaraquá do Sul

ORÇAMENTO

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

OBRA:	REFORMA EDIFÍCIO AMVALI	DATA:	Junho 2021
LOCALIZAÇÃO:	Rua Arthur Gumz, 88		
CÓDIGO:			AMV-AM-OR-EDF-0003-R01
DATA DE REFERENCIA:	SINAPI (NÃO DESONERADO) ABRIL 2021	BDI:	20,34%
		BDI diferenciado:	13,24%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
5.6	Granito preto, para soleiras de portas e sacadas, rodapés da escada, filetes antiderrapantes frisado e jateado para as bordas dos degraus - Conforme especificado em projeto	m	59,72	R\$ 36,89	R\$ 44,39	R\$ 2.650,97
5.7	Preteção para piso, de papel kraft e plástico bolha, similar Salva piso, rolo de 25 m x 1 m	un	15,00	R\$ 189,90	R\$ 228,53	R\$ 3.427,95
Total do Item						R\$ 62.432,60

6.0 PINTURA						
6.1	Aplicação de fundo preparador/ selador em paredes, uma demão	m ²	618,24	R\$ 1,78	R\$ 2,14	R\$ 1.323,03
6.2	Aplicação e lixamento de massa corrida para teto e forros em gesso	m ²	366,90	R\$ 15,81	R\$ 19,03	R\$ 6.982,08
6.3	Aplicação de pintura tinta latex acrílica para teto, duas demãos, acabamento acetinado, cor Branca	m ²	85,33	R\$ 12,35	R\$ 14,86	R\$ 1.268,00
6.4	Aplicação de textura com efeito de cimento queimado para teto e vigas superiores, duas demãos	m ²	281,57	R\$ 13,16	R\$ 15,83	R\$ 4.457,23
6.5	Aplicação e lixamento de massa corrida para paredes	m ²	710,73	R\$ 8,60	R\$ 10,35	R\$ 7.356,06
6.6	Aplicação de pintura tinta latex acrílica em paredes, duas de mãos, para paredes internas, paredes de drywall, acabamento acetinado, cor Branco Gelo	m ²	618,24	R\$ 10,85	R\$ 13,05	R\$ 8.068,01
6.7	Aplicação de pintura tinta latex acrílica em paredes, duas de mãos, para paredes externas, acabamento fosco, seguir cores existentes	m ²	428,83	R\$ 10,85	R\$ 13,05	R\$ 5.596,17
6.8	Aplicação de textura com efeito de cimento queimado para paredes internas, duas demãos	m ²	92,49	R\$ 11,25	R\$ 13,53	R\$ 1.251,42
6.9	Pintura de guarda-corpo e corrimões metálicos, com tinta automotiva pulverizada, cor Preta, acabamento acetinado - Incluso lixamento da superfície e remoção de tinta existente	m ²	9,24	R\$ 6,77	R\$ 8,14	R\$ 75,21
6.10	Pintura de telha metálica na cor do telhado existente	m ²	2,00	R\$ 7,72	R\$ 9,29	R\$ 18,58
6.11	Pintura de fechamentos entre caibros dos beirais, em madeira	m ²	1,88	R\$ 11,64	R\$ 14,00	R\$ 26,25
6.12	Limpeza de calhas e paredes externas	m ²	428,83	R\$ 1,33	R\$ 1,61	R\$ 690,41
Total do Item						R\$ 37.112,45

7.0 ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS						
7.1	Fornecimento e instalação de Fachada em pele de vidro laminado 4+4mm fumê, com 4 folhas em maxim-ar com peitoril e bandeira superior fixa, mais lateral com peitoril e bandeiras, intermediárias e superiores fixas, nas duas sacadas - Incluso vidros, guarnições, vedação e demais acessórios e itens necessários para a execução do serviço	m ²	26,79	R\$ 1.310,69	R\$ 1.484,22 *	R\$ 39.762,25
7.2	Fornecimento e instalação de Vidro fume e=4mm, para fechamento de buracos das janelas dos ar-condicionado, fixado em esquadrias de alumínio.	m ²	0,81	R\$ 219,22	R\$ 263,81	R\$ 213,90
7.3	Fornecimento e instalação de porta de abrir em alumínio com vidro leitoso, esquadrias na cor anodizado escuro (70x2,10), com puxadores, fechaduras e vista interna para acabamento no encontro com o revestimento existente - Incluso borracha de isolamento e amortecimento	un	2,00	R\$ 3.640,05	R\$ 4.121,99 *	R\$ 8.243,98
7.4	Fornecimento e instalação de porta de correr em alumínio com vidro acidado, esquadrias na cor anodizado escuro (80x210), com puxadores, fechadura e vista interna para acabamento no encontro com o revestimento existente - Incluso borracha de isolamento e amortecimento	un	1,00	R\$ 2.291,03	R\$ 2.594,36 *	R\$ 2.594,36
7.5	Fornecimento e instalação de alçapão em alumínio, na cor anodizado escuro, com lambris liso (60x60) - Incluso borracha de isolamento e amortecimento	un	1,00	R\$ 335,03	R\$ 379,39 *	R\$ 379,39
7.6	Fornecimento e instalação de janela maxim-ar com bandeira superior fixa, 55x180 - Incluso batente, requadro e todos os acessórios necessários para instalação	m ²	0,99	R\$ 504,09	R\$ 606,62	R\$ 600,55
7.7	Fornecimento e instalação de vidro fumê temperado	m ²	0,84	R\$ 257,71	R\$ 310,13	R\$ 260,51
7.8	Substituição de mola hidráulica para porta de vidro temperada existente	un	1,00	R\$ 615,00	R\$ 740,09	R\$ 740,09
7.9	Substituição de Conjunto de ferragens para porta de vidro temperado - Incluso dobradiças, fechaduras e outros acessórios necessários	un	1,00	R\$ 114,11	R\$ 137,32	R\$ 137,32
7.10	Puxador duplo em aço inox, curvo com pino central, com 60 cm de comprimento	un	1,00	R\$ 113,90	R\$ 137,07	R\$ 137,07
7.11	Fornecimento e instalação de porta tipo veneziana em alumínio, na cor anodizado escuro, para abrigo de gás	m ²	0,36	R\$ 722,18	R\$ 869,07	R\$ 312,87
Total do Item						R\$ 53.382,29

8.0 DIVISÓRIAS						
8.1	Fornecimento e instalação de divisória de vidro temperado 10mm com esquadrias de alumínio pretas - Incluso 3 portas de abrir, acessórios de fixação, fechaduras, puxadores oval polido 50 cm com trinco inferior, entre outros itens necessários para a execução do serviço	m ²	42,49	R\$ 506,86	R\$ 573,97 *	R\$ 24.389,71
Total do Item						R\$ 24.389,71



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO VALE DO ITAPOCU

Jaraguá do Sul

ORÇAMENTO

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

OBRA:	REFORMA EDIFÍCIO AMVALI	DATA:	Junho 2021
LOCALIZAÇÃO:	Rua Arthur Gumz, 88		
CÓDIGO:			AMV-AM-OR-EDF-0003-R01
DATA DE REFERENCIA:	SINAPI (NÃO DESONERADO) ABRIL 2021	BDI:	20,34%
		BDI diferenciado:	13,24%

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
9.0	PATIO					
9.1	Base de brita graduada e=10cm	m ³	53,70	R\$ 99,07	R\$ 119,22	R\$ 6.402,11
9.2	Assentamento de lajotas sextavadas - Incluso areia, pó de pedra, corte e vibração - SEM LAJOTAS	m ²	537,00	R\$ 11,14	R\$ 13,40	R\$ 7.195,80
9.3	Assentamento de meio-fio pré-fabricado - Incluso areia, e argamassa - SEM MEIO FIO	m	30,00	R\$ 15,29	R\$ 18,40	R\$ 552,00
9.4	Assentamento de meio-fio pré-fabricado - Incluso areia, argamassa e Meio Fio padrão existente	m	15,00	R\$ 33,29	R\$ 40,06	R\$ 600,90
Total do Item						R\$ 14.750,81

10.0	SERVIÇOS FINAIS					
10.1	Limpeza final de obra	m ²	354,70	R\$ 1,45	R\$ 1,74	R\$ 617,18
10.2	Limpeza de contrapiso com vassoura - Limpeza piso terreo, superior e laje de cobertura	m ²	528,02	R\$ 2,47	R\$ 2,97	R\$ 1.568,22
Total do Item						R\$ 2.185,40

TOTAL DA OBRA						R\$ 275.493,83
----------------------	--	--	--	--	--	-----------------------

Observações:	* Itens com BDI diferenciado
--------------	------------------------------

Responsável Técnico:

Eng. Civil Guilherme G. Ohlweiler
CREA/SC 147.438-5



ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO VALE DO ITAPOÇU
Jaraguá do Sul

CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO
PROJETO BASICO DE ENGENHARIA

LOCALIZAÇÃO: Rua Arthur Gumz, 88 DATA: Junho 2021

CÓDIGO: AMV-AM-OR-EDF-0003-R01

ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3	
		R\$	%	R\$	%	R\$	%
1.0	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E REALOCAÇÕES	3.151,47	20%	6.302,95	40%	6.302,95	40%
2.0	FECHAMENTOS E RETOQUES	12.792,69	95%	0,00	0%	673,30	5%
3.0	TUBULAÇÕES (Água/Esgoto/Drenos/Gás) E ACESSÓRIOS	3.229,74	80%	807,44	20%	0,00	0%
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE LÓGICA	9.596,01	20%	31.187,03	65%	7.197,01	15%
5.0	PISO	21.851,41	35%	21.851,41	35%	18.729,78	30%
6.0	PINTURA	22.267,47	60%	9.278,11	25%	5.566,87	15%
7.0	ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS	0,00	0%	26.691,14	50%	26.691,14	50%
8.0	DIVISÓRIAS	0,00	0%	0,00	0%	24.389,71	100%
9.0	PATIO	0,00	0%	4.425,24	30%	10.325,57	70%
10.0	SERVIÇOS FINAIS	0,00	0%	0,00	0%	2.185,40	100%
TOTAL DO MÊS (SIMPLES)		72.888,79	26,46%	100.543,32	36,50%	102.061,72	37,05%
TOTAL DO MÊS (ACUMULADO)		72.888,79	26,46%	173.432,12	62,95%	275.493,83	100,00%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	
		R\$	%
1.0	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E REALOCAÇÕES	R\$ 15.757,37	5,72%
2.0	FECHAMENTOS E RETOQUES	R\$ 13.465,99	4,89%
3.0	TUBULAÇÕES (Água/Esgoto/Drenos/Gás) E ACESSÓRIOS	4.037,18	1,47%
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE LÓGICA	47.980,05	17,42%
5.0	PISO	62.432,60	22,66%
6.0	PINTURA	37.112,45	13,47%
7.0	ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS	53.382,29	19,38%
8.0	DIVISÓRIAS	24.389,71	8,85%
9.0	PATIO	14.750,81	5,35%
10.0	SERVIÇOS FINAIS	2.185,40	0,79%

Responsável Técnico:

Eng. Civil Guilherme G. Ohlweiler
CREA/SC 147.438-5

TOTAL DA OBRA	275.493,83	100,00%
----------------------	-------------------	----------------